Tegemoetkoming in Planschade

Met dit formulier kunt u melding maken van de door u geleden planschade als gevolg van het project Nieuw Delft.

Dit formulier is **niet** bedoeld voor verzoeken tot bouwschade en/of nadeelcompensatie.

Een nadere uitleg van de begrippen planschade, nadeelcompensatie, en bouwschade is te vinden op de website **www.nieuwdelft.nl**.
Voor meer informatie kunt u bellen naar het Schadeloket Nieuw Delft, te bereiken via informatiecentrum Delft Bouwt (015-2602611). Wilt u liever langskomen bij het informatiecentrum in het stadskantoor? Maak dan vooraf telefonisch een afspraak.

Dit formulier dient ervoor de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. Het kan gebeuren dat we later om aanvullende informatie vragen.

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:

Schadeloket Nieuw Delft
Projectorganisatie Nieuw Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Of stuur het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden per e-mail **schadeloketnieuwdelft@delft.nl**.

U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?
Uw persoonsgegevens worden vertrouwelijk behandeld en ten behoeve van een goede procesvoering verwerkt in een registratiesysteem. De persoons-gegevens worden enkel gebruikt voor zover nodig voor een goede afhandeling van het verzoek.

Persoonsgegevens

Naam aanvrager: _____

Voorletters: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Correspondentieadres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Indien u het verzoek door een gemachtigde laat indienen verzoeken wij u een document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

Naam gemachtigde: _____

Voorletters: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Gegevens aanvraag

2. Grond waarop de aanvraag wordt gedaan:

artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro: een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan (niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid Wro te weten wijzigingsbevoegdheid, uitwerkingsbevoegdheid, ontheffingsbevoegdheid, nadere eisen) of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wro

artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro: een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d Wro

artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro: een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wro verleende ontheffing

artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro: een besluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.22, 3.23, 3.29 of 3.40 Wro

*) *Aankruisen wat van toepassing is*

**) *Gaarne kopie meezenden*

artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro: de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid van de Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18, tweede of vierde lid Wro, en artikel 3.20, vijfde lid Wro

artikel 6.1 tweede lid, onder f Wro: een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid Wro, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro, voorzover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in de artikelen 3.16, eerste lid, onder c Wro, of 3.20, derde lid, onder b Wro, dan wel artikel 44, eerste lid, onder f of g van de Woningwet
artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro: een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro

3. Waarom wordt door die oorzaak schade geleden?

4. Wat is de aard en de omvang van de schade? Indien sprake is van waardevermindering van uw eigendom, dan wordt u gevraagd een specificatie van het bedrag van de schade te geven, bijvoorbeeld op basis van gegevens en bescheiden.

4a. Bestaat de schade uit andere onderdelen dan waardevermindering, bijvoorbeeld inkomensschade, dan wordt u gevraagd hieronder een nadere onderbouwing en specificatie te geven. Kunt u dit tevens aangeven in een percentage van het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade?

5. Heeft u kosten gemaakt voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand? *)

☐ Ja
☐ Nee

5a. Zo ja, toelichting van deze kosten:

*) *Aankruisen wat van toepassing is*

6. Was de schade voor u voorzienbaar? *) ☐ Ja ☐ Nee

6a. Indien ja, waarom wel en indien nee, waarom niet?

7. Welke mogelijkheden had u tot het nemen van schadebeperkende maatregelen? Had u de schade door actief optreden kunnen voorkomen of beperken? Welke schadebeperkende maatregelen heeft u genomen?

8. Wilt u omschrijven op welke wijze u een tegemoetkoming in de schade wenst, indien u geen vergoeding in geld wenst? Heeft u suggesties voor maatregelen of voorzieningen waardoor de schade, anders dan door een tegemoetkoming in geld, kan worden beperkt of ongedaan gemaakt?

9. Wenst u een voorschot op uw tegemoetkoming in de schade? Dit voorschot kan uitsluitend worden verleend indien de aanvrager van het voorschot schriftelijk de verplichting aanvaardt tot gehele en onvoorwaardelijke terugbetaling van hetgeen ten onrechte als voorschot is uitbetaald, zulks te vermeerderen met de wettelijke rente over het teveel betaalde, te rekenen vanaf de datum van betaling van het voorschot. Hiervoor wordt een zekerheidsstelling van de aanvrager verlangd in de vorm van een bankgarantie. *)

☐ Ja ☐ Nee

9a. Zo ja, toelichting van deze kosten:

10. Vanaf welke datum is c.q. wordt de schade geleden? . . - . . - . . . .

11. Wilt u hieronder een beschrijving geven van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnde persoonlijk recht heeft.

12. Wat is de datum waarop u een zakelijk recht of een voor de beoordeling van de aanvraag van belang zijnde persoonlijk recht op de gronden met eventuele opstallen heeft verkregen? . . - . . - . . . .

*) Aankruisen wat van toepassing is

13. Eventuele toelichting op de planschade claim die niet aan de orde is gekomen bij voorgaande vragen.

Aanvrager is bekend met het vereiste van betaling van het drempelbedrag van 300 euro voor het in behandeling nemen van zijn aanvraag.

Plaats: _____

Datum: . . - . . - . . . .

Naam: _____

Handtekening:

Handtekening van eventuele mede eigenaar:

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:

Schadeloket Nieuw Delft
Projectorganisatie Nieuw Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Of stuur het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden per e-mail **schadeloketnieuwdelft@delft.nl**.

Heeft u vragen over dit formulier?
Neemt u contact op met de Coördinator van het Schadeloket Nieuw Delft via schadeloketnieuwdelft@delft.nl.