



Nieuw Delft

Zelfbouwcafé Van Leeuwenhoekkwartier

Donderdag 23 februari



- **Welkom** 19:00
- **Omgeving** 19:10
- **Proces / Planning** 19:20
- **Kavelpaspoort** 19:50
- **Borrel en nazit** 20:30

Arjaan Hoogenboom

Stedenbouwkundige

Sandra van de Sande

Projectsecretaris

Noor Debets

Projectleider Zelfbouw

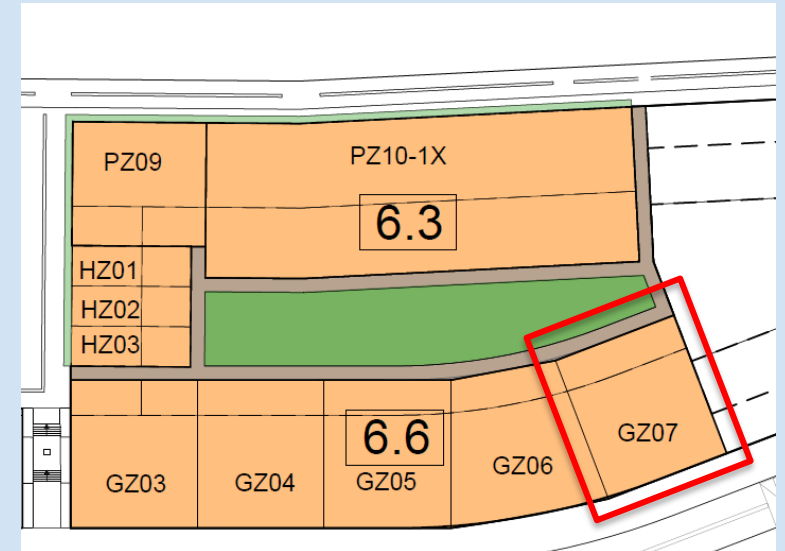




Omgeving – zelfbouwkavels Veld 6 Zuid



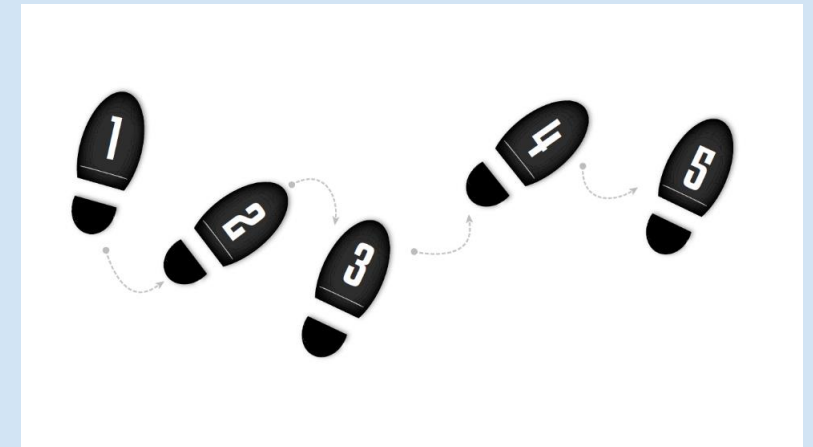
Omgeving – Verkennen ander Programma



Verkenningfase eventueel programma doelgroepen voor GZ07

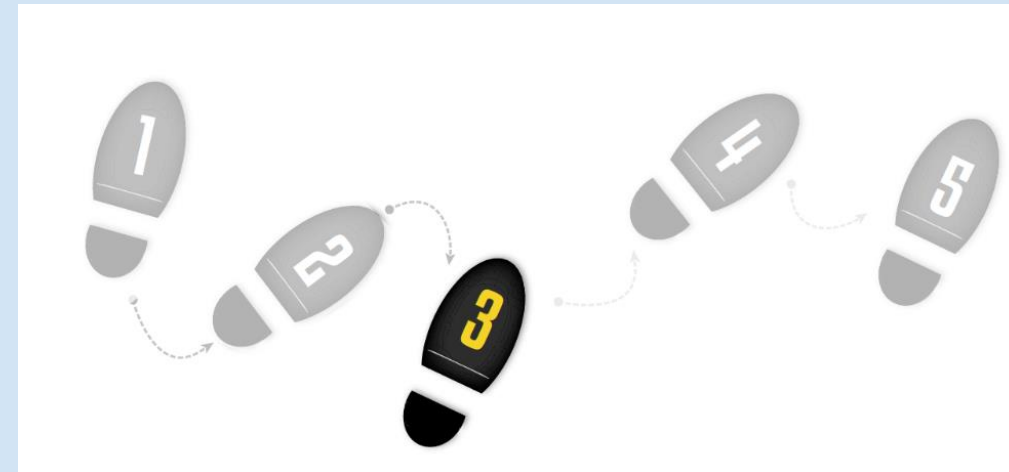
Breng jouw huis in 5 stappen tot leven:

1. Blijf op de hoogte
2. Oriënteren en organiseren
3. Kiezen en kopen
4. Plan maken
5. Realiseren



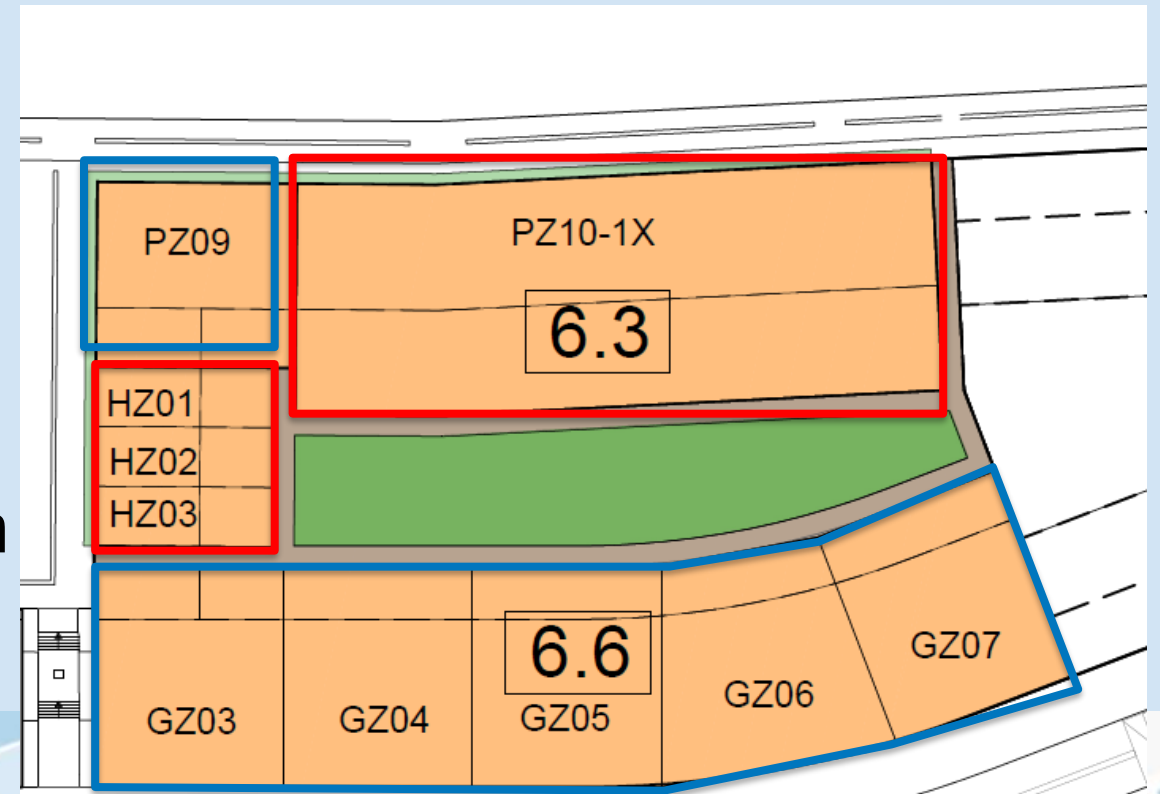
Stap 3: Kiezen en kopen

- Start inschrijving: 10 maart 2023
 - CPO's: **Vereniging (in oprichting) opzetten**
 - CPO's: ~~20/21~~ 23/28 maart intake gesprek
- Loten → kiesvolgorde
- Optie nemen: 1 april 2023 (Kavelkiesdag)
- Kiezen: plek & maatvoering
- Op = op (reservelijst)
- Optievergoeding: €825,-
 - Per individuele kavel
 - Per huishouden/bedrijf (groepskavel)
- Optie: KRO uiterlijk 26 juni 2023 ondertekenen
 - uiterlijk 1 mei koopovereenkomst (KRO) gedeeld



Stap 3: Kiezen en kopen

- Start inschrijving: 10 maart 2023
 - CPO's: Vereniging (in oprichting) opzetten
 - CPO's: 20/21 maart intake gesprek
- Loten → kiesvolgorde
- Optie nemen: 1 april 2023 (Kavelkiesdag)
- Kiezen: plek & maatvoering
- Op = op (reservelijst)
- Optievergoeding: €825,-
 - Per individuele kavel →
 - Per huishouden/bedrijf (groepskavel) →
- Optie: KRO uiterlijk 26 juni 2023 ondertekenen
 - uiterlijk 1 mei koopovereenkomst (KRO) gedeeld



Stap 4: Plan maken

- 26 juni 2023: deadline ondertekenen koopovereenkomst
- Ontwerpfase t/m aanvraag vergunning max. 14 maanden
 - Zie ook presentaties architecten in downloads website
- Samenwerking andere kavelkopers
- Uiterlijke oplevering december 2025
- Financiering organiseren
- Ontwerp collectieve tuin
- 1^e bijeenkomst: Ontmoet je burensessie

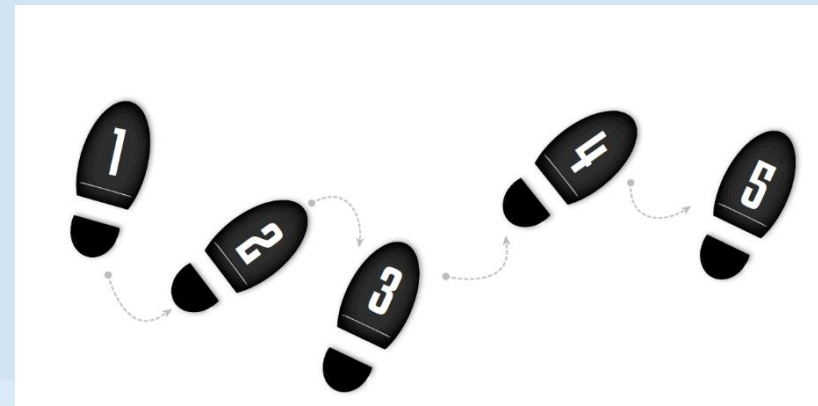
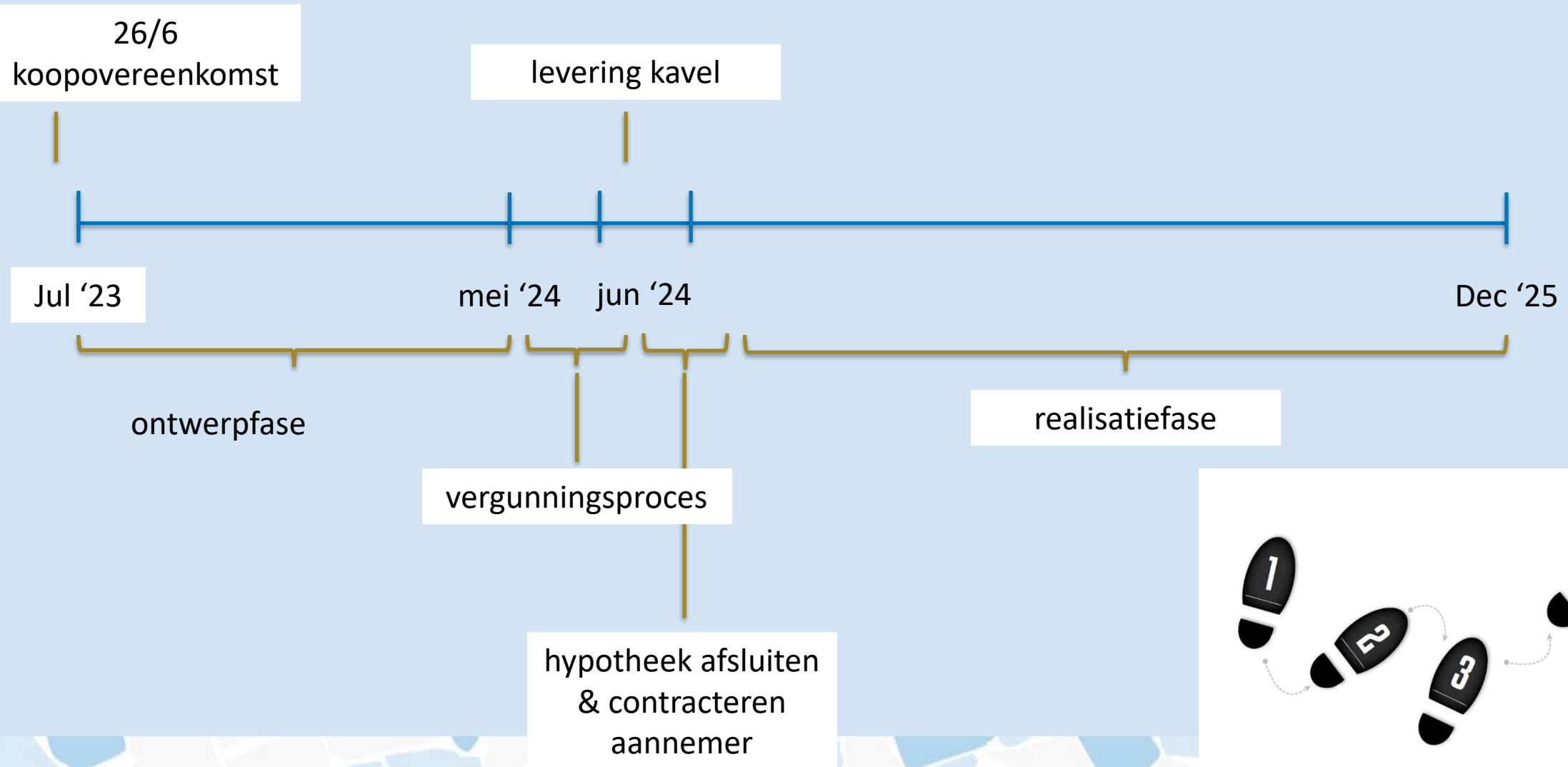


Bijeenkomsten in proces:

- Juni: Ontmoet je buren
- Juni: Inspiratiesessie duurzaamheid
- Zomervakantie 8 juli – 20 augustus
- September: Workshop duurzaamheid & warmtevoorziening
- Oktober: Huizen kijken (maquettes en VR)
- doorlopend: Individuele ontwerp besprekingen met supervisor



Planning



Arjaan Hoogenboom

Stedenbouwkundige

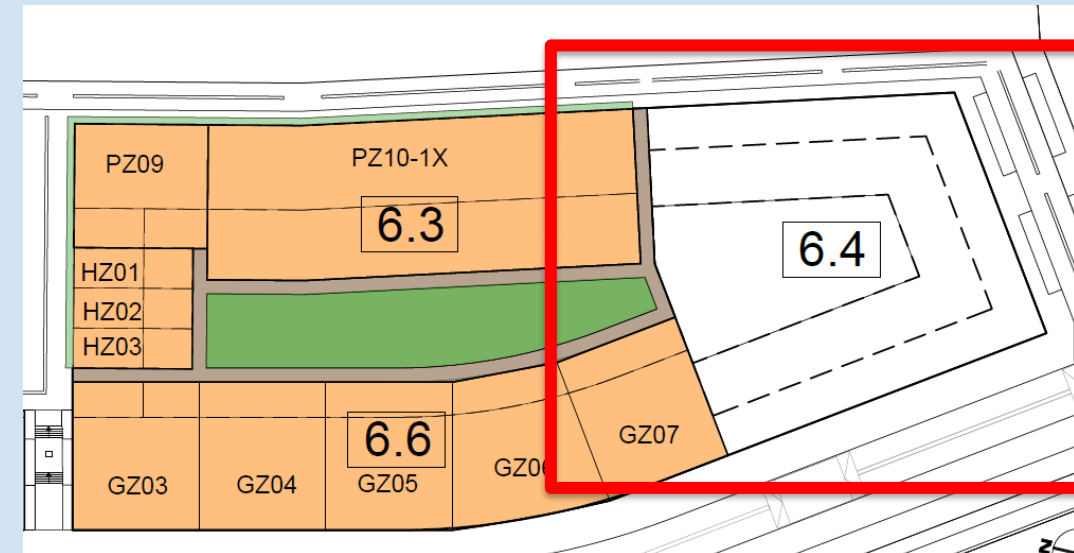
- Wensen & eisen
 - Mobiliteit
 - Collectieve tuin
 - Duurzaamheid
 - Bouwenvelop

Definitief kavelpaspoort: 6 maart
(zie ook de wijzingenlijst online)



Concept kavelpaspoort – Mobiliteit

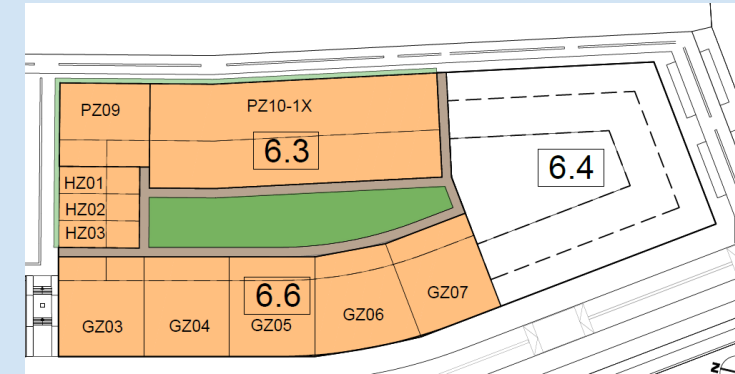
- Inzetten op deelmobiliteit;
- Gezamenlijke parkeervoorziening in Veld 6.4;
 - individuele kavels: 1 of 0 per kavel
 - PZ09, verplichte afname: 3 ppl.
 - GZ03 – GZ07, verplichte afname: 5 ppl. per kavel
- Kosten indicatie €40.000,- p/parkeerplaats;
- Geen vergunning voor parkeren in openbare ruimte;
- Bezoekersparkeren in openbare ruimte



Informatie onder voorbehoud

Kavelpaspoort – Collectieve tuin

- Gezamenlijk eigendom (mandeligheid)
 - bij Koop- en Realisatiecontract (KRO) uit te geven
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid om deze collectieve tuin te ontwerpen, te realiseren, te beheren en te onderhouden;
- Gemeente faciliteert;
- Verdeelsleutel obv mogelijke bouwvelop
 - vaststelling bij kavelkiesdag



	Kavelnummer	Indicatie m ² <u>byo</u>	% aandeel verdeelsleutel
Groepskavels	GZ03	1.754,0	12,9%
	GZ04	1.754,0	12,9%
	GZ05	1.754,0	12,9%
	GZ06	1.754,0	12,9%
	GZ07	1.754,0	12,9%
	PZ09	1.231,0	9,1%
Individuele kavels	H01	159,6	1,2%
	H02	159,6	1,2%
	H03	159,6	1,2%
	PZ10-1X	3.110,4	22,9%
	totaal	13.590,2	100,0 %

De tabel in deze bijlage is een indicatieve tabel waar geen rechten aan kunnen worden ontleend



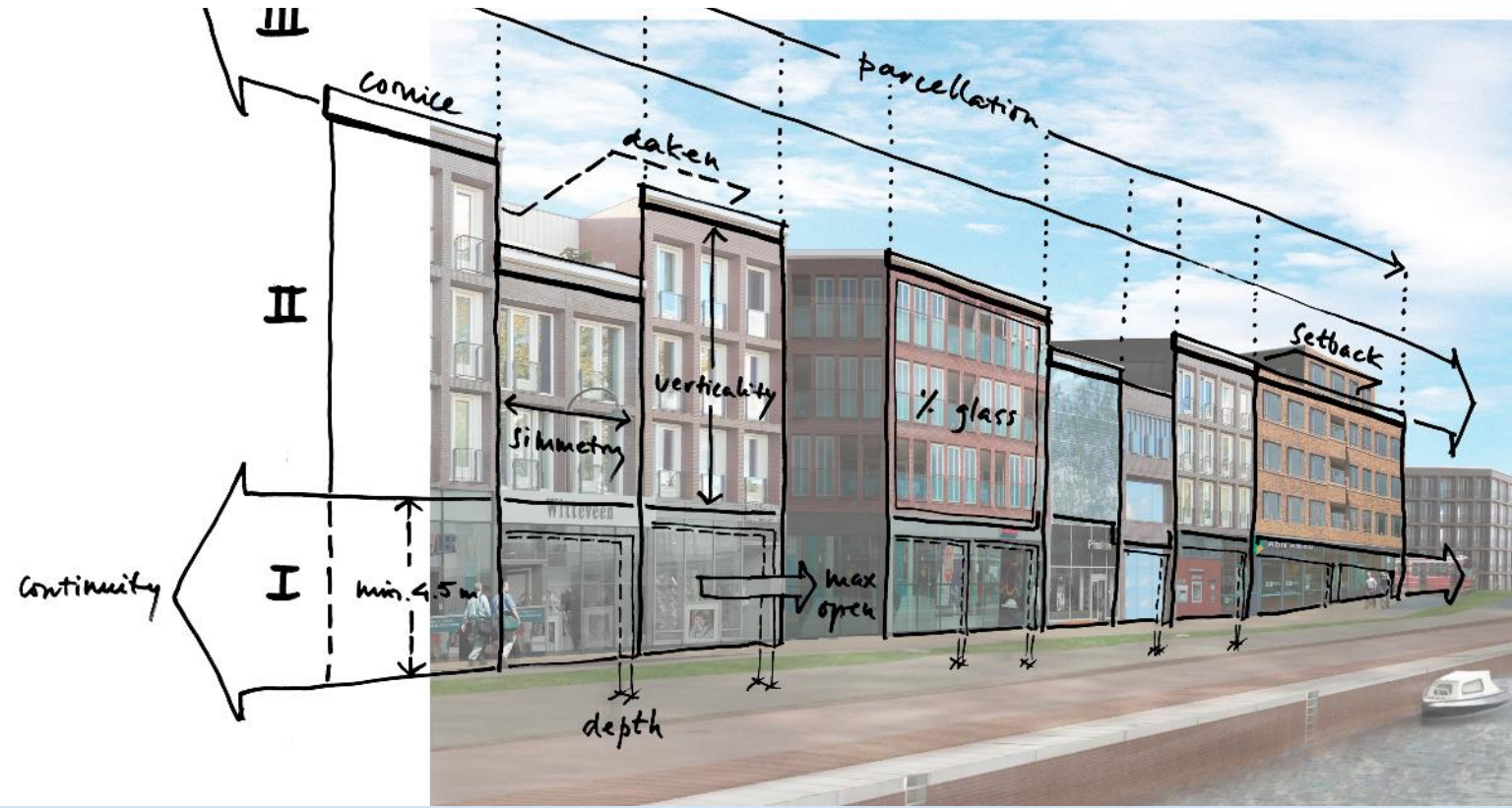
Kavelpaspoort – Duurzaamheid

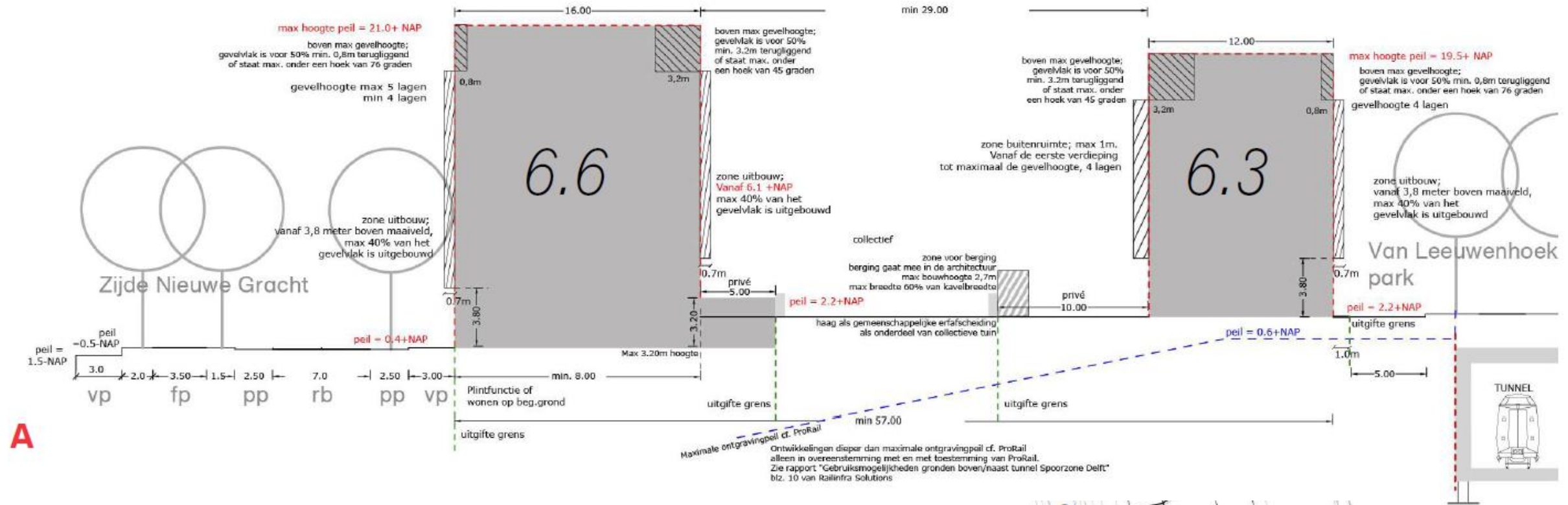
- Energie
 - GPR
- Klimaatadaptie
 - Maximale vergroening, minimale verharding (groen en water)
- Biodiversiteit
 - Natuurinclusief bouwen
- Stikstof



Informatie onder voorbehoud

Bouwenvelop

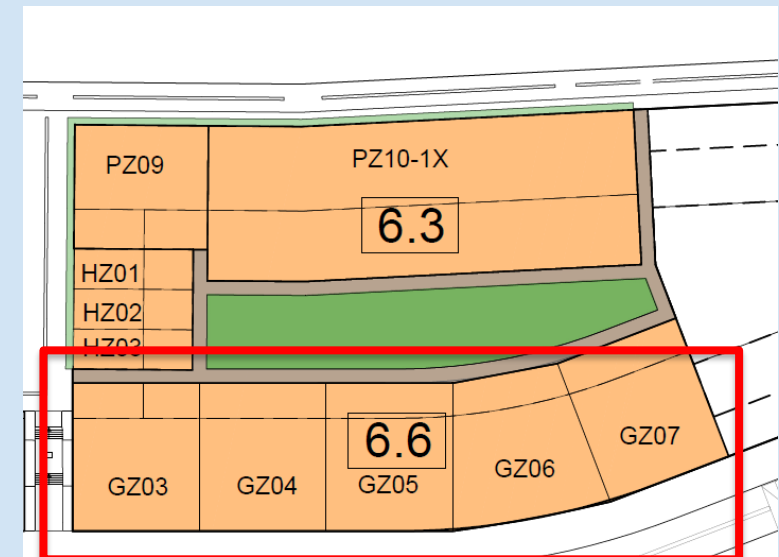
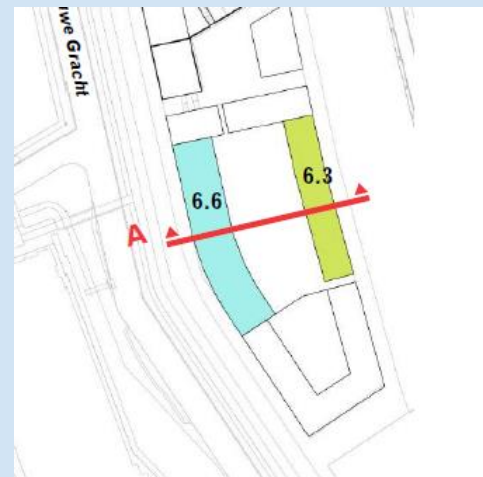
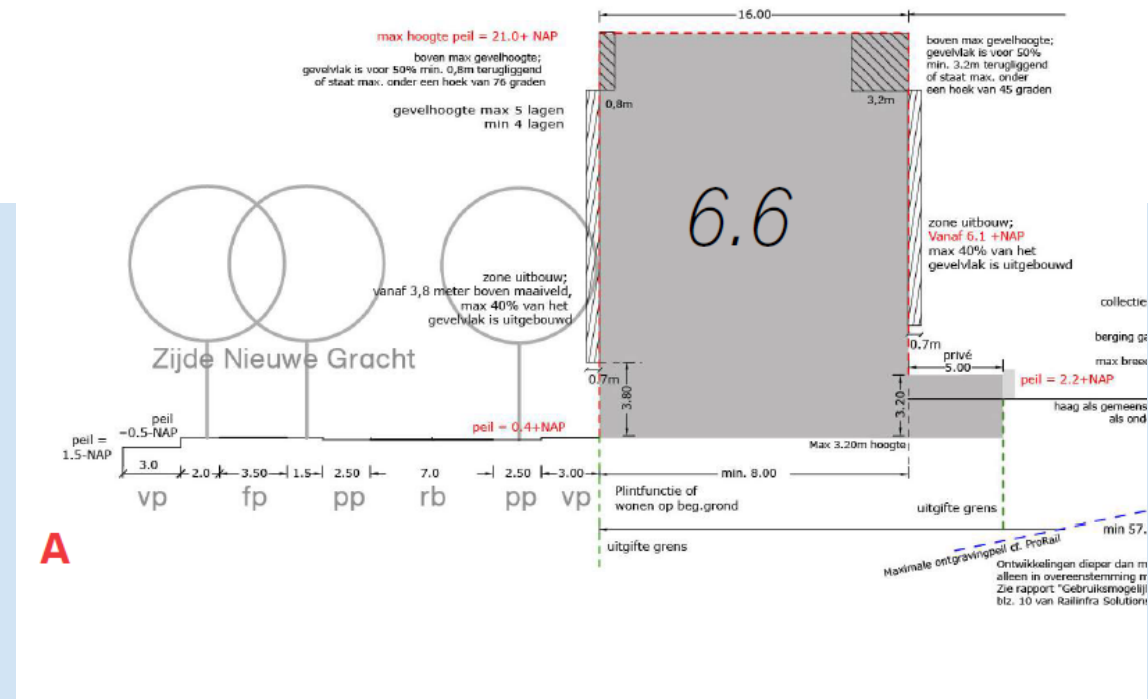


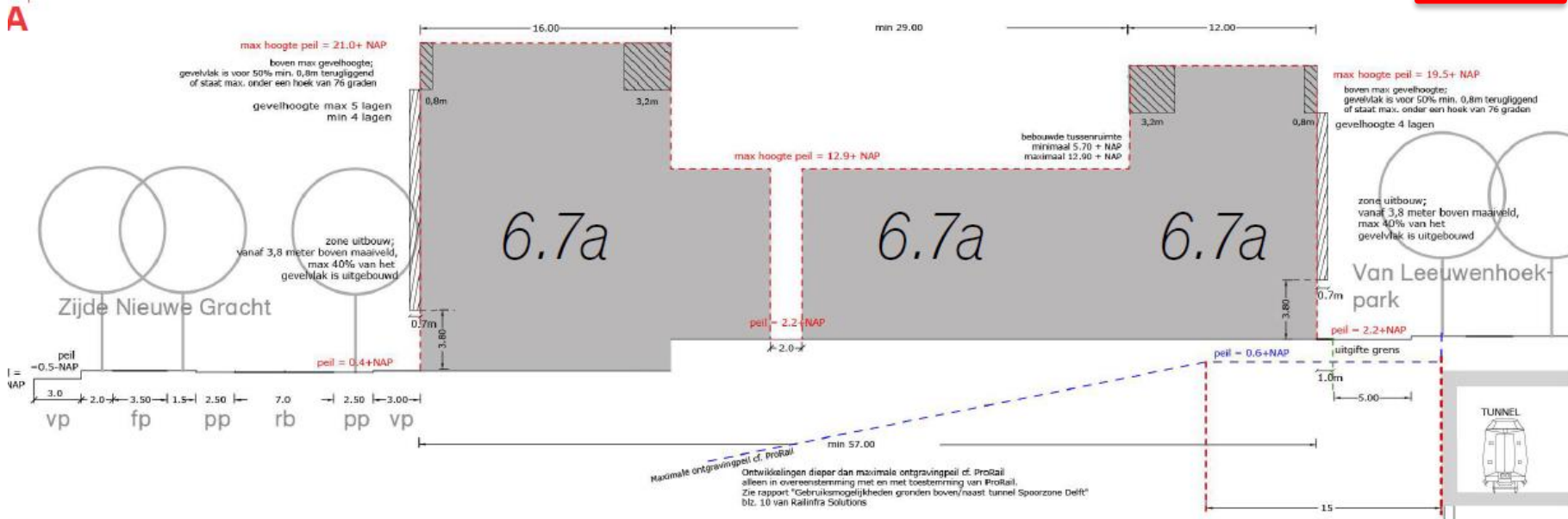
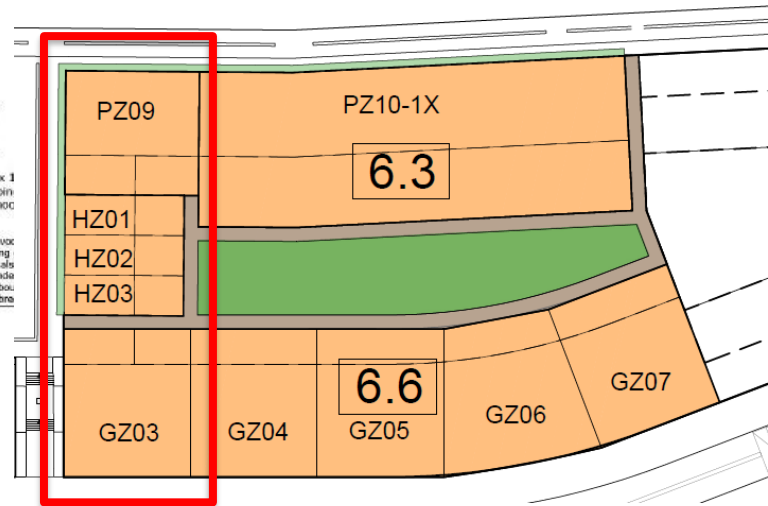
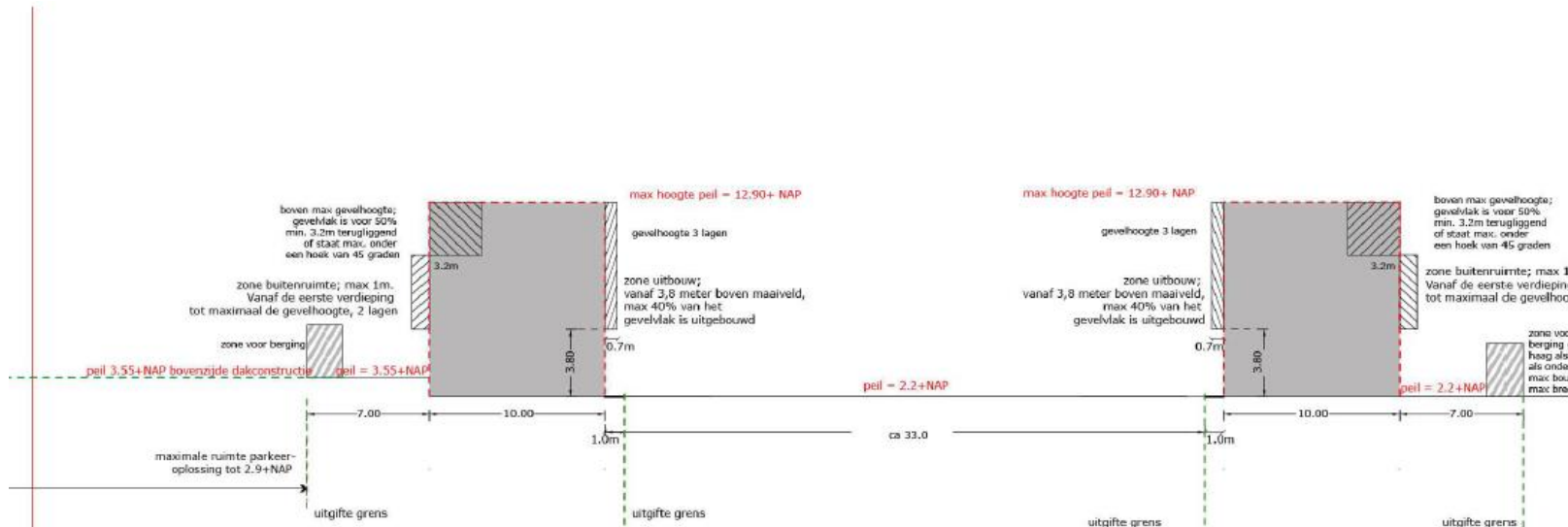


Bouwenvelop 6.6

Veld 6.6 (groepskavels)

- BG voor werkfuncties;
- BG hoogte min 3,8 m hoog, 16 of 21 m diep (optioneel);
- Privédaktuin op BG of tuin in volle grond;
- Collectieve tuin met bewoners veld 6.3 en 6.6;
- Overige verdiepingen 16 m diep;
- Bouwhoogte max +21,7 m NAP;
- 4 – 5 lagen;





B hoogte maten vanaf straatniveau

Veld 6.7a (groepskavel Nieuwe Gracht)

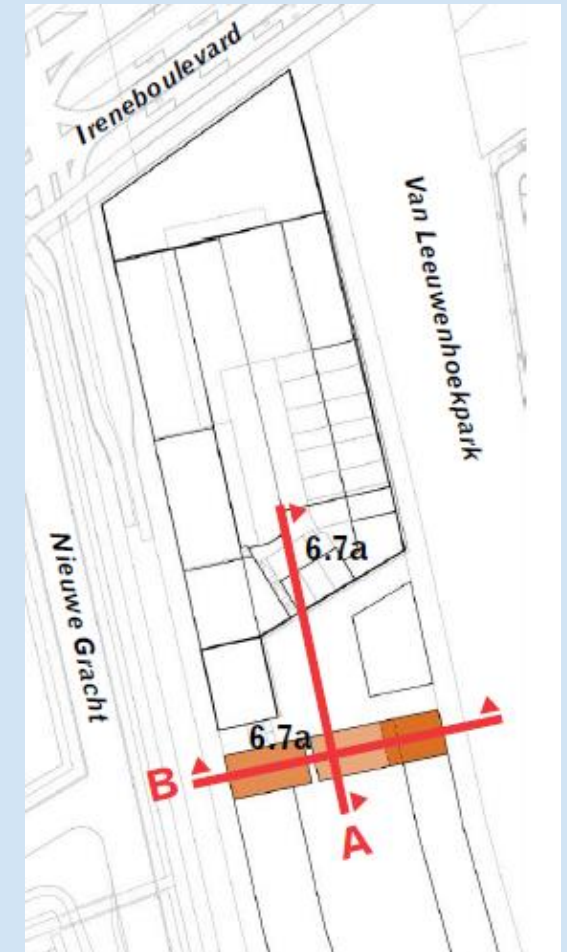
Zie groepskavel Veld 6.6

Veld 6.7a (groepskavel park)

- Delftse stoep (1,0m);
- Gebouw 19m breed, 12m diep;
- BG hoogte min 3,8 m hoog;
- Collectieve tuin met bewoners veld 6.3 en 6.6;
- Bouwhoogte max +19,50 m NAP;
- 4 lagen + 5^e verdiepte laag;

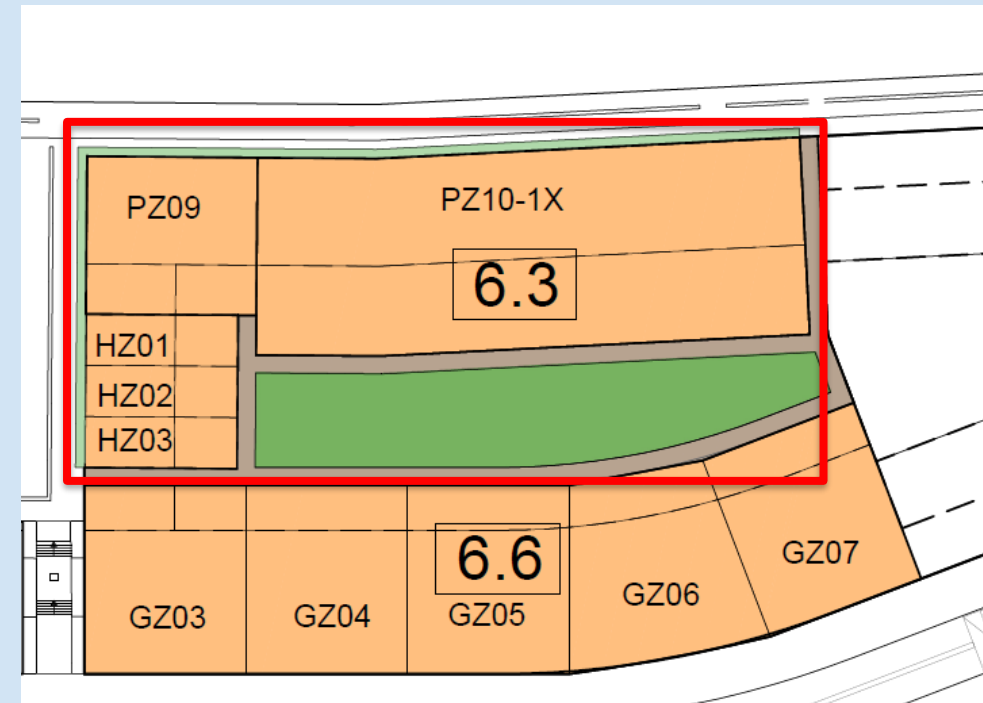
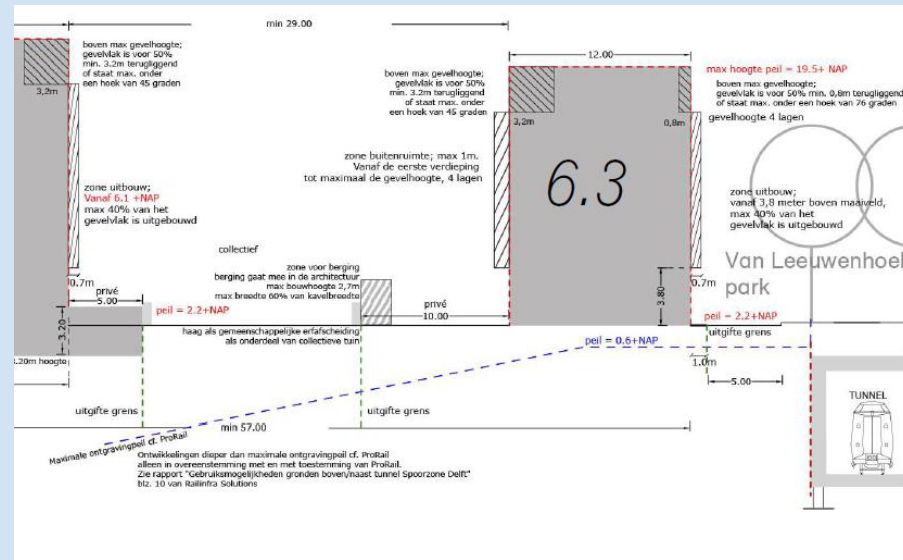
Veld 6.7a (hofkavels)

- Delftse stoep (1,0m);
- BG hoogte min 3,8 m hoog;
- Gebouwdiepte 10,0 m, 5,7m breed;
- Privétuin (7m diep);
- Collectieve tuin met bewoners veld 6.3 en 6.6;
- Bouwhoogte max +12,9 m NAP;
- 3 lagen + 4^e verdiepte laag;



Informatie onder voorbehoud

- Gezamenlijk ontwerp fundering voor hofkavels en parkkavels een vereiste;
 - Kopersoverleg
- Niet onder de maximale ontgravingsdiepte bouwen;



Informatie onder voorbehoud

Vragen?

**Jouw
nieuwe
thuis?**

