

Projectorganisatie Nieuw Delft
Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft
email: nieuwdelft@delft.nl



OPTIEOVEREENKOMST KAVEL VAN LEEUWENHOEKKWARTIER ZUID Veld 6 (PO, zelfbouw)

Bouwblok: Veld 6 (zelfbouw)	Kavelnummer:	Kavelbreedte:meter Kaveloppervlakte: m ²
-----------------------------	--------------------	--

Gegadigde 1	Gegadigde 2: partner (indien van toepassing)
Naam: m/v	Naam: m/v
Voornamen (voluit):	Voornamen (voluit):
Adres:	Adres:
Postcode en Woonplaats:	Postcode en Woonplaats:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Telefoon:	Telefoon:
E-mail:	E-mail:
Legitimatiebewijs:	Legitimatiebewijs:
*Indien meerdere personen tekenen, het legitimatiebewijs van alle personen bijvoegen.	

Hierna alleen dan wel tezamen te noemen: "gegadigde" verklaart:

Nader te willen onderzoeken of het voor gegadigde haalbaar is bovengenoemde kavel (hierna te noemen: "de Kavel") in eigendom te verkrijgen en op de Kavel een bouwplan te ontwikkelen conform geldende regelgeving en het Kavelpaspoort Van Leeuwenhoekkwartier, zelfbouwkavels veld 6 zuid d.d. maart 2023 (hierna te noemen: "het Kavelpaspoort") en hiertoe een optie te willen, welke tot stand komt door ondertekening van deze optieovereenkomst door de Projectmanager Nieuw Delft (hierna te noemen: "PND"). PND is bevoegd om namens de gemeente Delft te handelen en deze optieovereenkomst te ondertekenen.

Gegadigde verklaart zich akkoord met de onderstaande voorwaarden.

1 Optie voor de Kavel

PND verleent eenmalig aan gegadigde een optie om de Kavel in eigendom te kunnen verkrijgen. PND zal de Kavel vrij houden voor de gegadigde gedurende de looptijd van deze optieovereenkomst. Gegadigde wil op de Kavel naast wonen een niet-woonfunctie realiseren; de functie betreft met een omvang van Gegadigde wil parkeerplaats (maximaal 1 per Kavel) afnemen in de parkeervoorziening van veld 6 (kostprijsindicatie € 40.000,- per parkeerplaats).

De optieovereenkomst eindigt twaalf (12) weken na ondertekening door gegadigde en PND, dan wel zoveel eerder als de optieovereenkomst door tussentijdse opzegging door gegadigde ten einde komt, dan wel wanneer een koopovereenkomst tussen PND/gemeente Delft en gegadigde wordt gesloten.

Verlenging van de duur van deze optieovereenkomst is in principe niet mogelijk. PND kan in het geval van bijzondere omstandigheden besluiten tot verlenging van deze optieovereenkomst met zes weken, onder het stellen van nadere voorwaarden, welke van financiële aard kunnen zijn.

2 De Kavel

Levering van de Kavel in eigendom zal plaatsvinden onder de Algemene Verkoopvoorwaarden voor de verkoop van een registergoed door de gemeente Delft van 2016 en conform de Model koopovereenkomst Veld 6 (zelfbouw) (bijgevoegd als bijlagen). De levering vindt plaats onder nader te stellen Bijzondere Voorwaarden, ten aanzien van onder andere het gebruik, de bestemming en het bouwvolume, zoals opgenomen in de koopovereenkomst en het Kavelpaspoort. De bij deze optieovereenkomst gevoegde kavelkaart met de ingetekende Kavel is indicatief en zal na het tekenen van de optieovereenkomst nog worden gecontroleerd. Bij de koopovereenkomst zal de definitieve afmeting van de Kavel bekend zijn.

3 Grondprijs

De grondprijs voor de Kavel is opgenomen in het Kavelpaspoort. De in het Kavelpaspoort genoemde grondprijs is inclusief BTW, gebaseerd op prijspeil 1 januari 2023 en zal jaarlijks per 1 januari conform CPI (alle huishoudens) worden geïndexeerd. Een eventuele wijziging van het belastingtarief zal de genoemde grondprijs beïnvloeden. De grondprijs zal worden berekend op basis van de definitieve afmeting van de Kavel bij de koopovereenkomst.

4 Optievergoeding

Gegadigde is aan PND per inschrijving € 825,- (inclusief BTW) als optievergoeding verschuldigd. Gegadigde voldoet dit bedrag op 1 april 2023 direct per pin.

De uit hoofde van deze optieovereenkomst door gegadigde betaalde optievergoeding wordt in het geval van juridische levering van de Kavel in mindering gebracht op de te betalen grondprijs. In het geval dat er uiteindelijk na het ondertekenen van deze optieovereenkomst geen koopovereenkomst wordt gesloten tussen PND en gegadigde, wordt de optievergoeding NIET aan gegadigde terugbetaald.

5 Vervolgovereenkomst

PND stuurt gegadigde binnen vier (4) weken na het tekenen van de optieovereenkomst een definitief exemplaar van de koopovereenkomst.

Gegadigde overlegt binnen uiterlijk zes weken na het tekenen van deze optieovereenkomst een verklaring van een te goeder naam bekend staande financiële instelling aan PND waaruit blijkt dat gegadigde zijn bouwplan kan financieren.

Indien gegadigde besluit de Kavel te kopen en het bouwplan te realiseren dient gegadigde de koopovereenkomst getekend binnen twaalf (12) weken na het tekenen van de optieovereenkomst in tweevoud aan PND te retourneren, waarna gegadigde een aanbetaling van 10% van de koopprijs (inclusief BTW) verschuldigd is. Indien gegadigde voormelde 10% niet ten tijde van de koopovereenkomst wil of kan voldoen, kan gegadigde vragen om uitstel van betaling van voormeld bedrag, met dien verstande dat dit bedrag dan rentedragend wordt tegen 5% op jaarbasis met ingang van de datum van ondertekening van de koopovereenkomst tot de datum van levering van de Kavel. Gegadigde kan ook kiezen voor het stellen van een bankgarantie van 10% van de koopprijs.

6 Projectnotaris

Gegadigde verplicht zich hierbij tot medewerking aan het passeren van de notariële akte ten overstaan van een door PND aangewezen projectnotaris, te weten Westvest Notarissen te Delft.

7 Op naam stelling

De optieovereenkomst is op naam gesteld van de gegadigde(n) en is zonder schriftelijke toestemming van PND niet overdraagbaar aan derden.

Ondertekening:

PND:	Gegadigde 1:	Gegadigde 2:
Naam: R.A. de Graaf	Naam:	Naam:
Datum:	Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:

Bijlagen:

- Kavelpaspoort Van Leeuwenhoekkwartier, zelfbouwkavels veld 6 VLK Zuid d.d. maart 2023
- Kavelkaart VLK Zuid Veld 6 zelfbouw d.d. 18 november 2022
- Model koopovereenkomst Veld 6 (zelfbouw)